



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE  
Stanje na dan: 15.12.2025. 11:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304492, BROD MORAVICE

Broj ZK uložka: 701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16174/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10563/1	VOČNJAK, VRT U MALE DRAGE		177		
2.	10563/2	KUĆA U MALE DRAGE		11		
		UKUPNO:		188		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/48 ŠTAJDUHAR ANDRIJA, MALE DRAGE	
2.	Suvlasnički dio: 4/48 ŠPORČIĆ MARIJA MLDB. , MALE DRAGE KBR. 26	
3.	Suvlasnički dio: 8/48 ŠTAJDUHAR JURE, MALE DRAGE KBR. 26/31	
4.	Suvlasnički dio: 4/48 ŠPORČIĆ EMIL, MLDB., MALE DRAGE KBR. 37	
6.	Suvlasnički dio: 8/48 KEZELE EMICA, ZAGREB, DVORNIČIĆEVA 28	
7.	Suvlasnički dio: 2/48 KVATERNIK KREŠIMIR, POK. KREŠIMIRA, OIB: 01473049477, DELNICE, BANA J. JELAČIĆA 22	
8.	Suvlasnički dio: 1/48 KVATERNIK SILVIA MLDB. UNUK POK. KREŠIMIRA, STARA SUŠICA, POD LISINOM 9	
9.	Suvlasnički dio: 1/48 KVATERNIK VALTER MLDB. UNUK POK. KREŠIMIRA, STARA SUŠICA, POD LISINOM 9	
10.	Suvlasnički dio: 4/48 ŠPORČIĆ IVAN, OIB: 91708449405, SESVETE, POTOČKI 2	
12.	Suvlasnički dio: 8/48 ROJNIK MARINA, OIB: 62657578743, GRAČANSKO BORJE 30, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj: 14. studenoga 1977. g. br. Z. 985/77.  Na temelju ovos. prav. rješenja o naslj. od 22.IV.1976. g. br. O. 120/76. uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja i stanovanja u M. Dragama u kući br. 3 na dijelu nekretnina Kvaternik Franje u A - za korist: <b>KVATERNIK MARIJA, UD. FRANJE, MALE DRAGE KBR. 3</b>		
2.			
2.1	Primlj: 28. prosinca 1994. g. broj Z-442/94  Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju općinskog suda u Zagrebu od 20.12.1994.g. broj X-O-8177/94 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Kezele Emice upisanih u A I za korist: <b>VUČKOVIĆ MIRA, ZAGREB, DVORNIČIĆEVA 28</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2025.

Izdao:

ZK referent:  
NATAŠA ARBANAS



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE  
Stanje na dan: 16.12.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304492, BROD MORAVICE

Broj ZK uložka: 701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16174/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*10340	SJENOKOŠA U DUGE NJIVE		258		Ispisano sa: Z-16174/2025
2.	*10341	ORANICA U DUGE NJIVE		65		Ispisano sa: Z-16174/2025
3.	*10342	ORANICA U DUGE NJIVE		220		Ispisano sa: Z-16174/2025
4.	10563/1	VOĆNJAK, VRT U MALE DRAGE		177		
5.	10563/2	KUĆA U MALE DRAGE		11		
		UKUPNO:		188		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.06.2025.g. pod brojem Z-16174/2025 OTPIS k.č. 10340, 10341, 10342 u zk.ul. 1930.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/48 ŠTAJDUHAR ANDRIJA, MALE DRAGE		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Suvlasnički dio: 4/48 ŠPORČIĆ MARIJA MLDB. , MALE DRAGE KBR. 26		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Suvlasnički dio: 8/48 ŠTAJDUHAR JURE, MALE DRAGE KBR. 26/31		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4.	Suvlasnički dio: 4/48 ŠPORČIĆ EMIL, MLDB., MALE DRAGE KBR. 37		



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>*5. Suvlasnički dio: 8/48</b>			PRIJENOS NA B11
<b>*JURKOVIĆ HERMINKA ROĐ. DELAČ, ZAGREB, HRV. PROLJEĆA 30</b>			Ispisano sa: Z-2150/2007
*1.1	Z-2150/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>6. Suvlasnički dio: 8/48</b>			
<b>KEZELE EMICA, ZAGREB, DVORNIČEVA 28</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>7. Suvlasnički dio: 2/48</b>			
<b>KVATERNIK KREŠIMIR, POK. KREŠIMIRA, OIB: 01473049477, DELNICE, BANA J. JELAČIĆA 22</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>8. Suvlasnički dio: 1/48</b>			
<b>KVATERNIK SILVIA MLDB. UNUK POK. KREŠIMIRA, STARA SUŠICA, POD LISINOM 9</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>9. Suvlasnički dio: 1/48</b>			
<b>KVATERNIK VALTER MLDB. UNUK POK. KREŠIMIRA, STARA SUŠICA, POD LISINOM 9</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>10. Suvlasnički dio: 4/48</b>			
<b>ŠPORČIĆ IVAN, OIB: 91708449405, SESVETE, POTOČKI 2</b>			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
<b>*11. Suvlasnički dio: 8/48</b>			PRIJENOS NA UDIO 12
<b>*JURKOVIĆ MIRKO, SIN NIKOLE, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 30</b>			Ispisano sa: Z-617/2014
*1.1	Z-617/2014	Zaprimljeno 06.08.2007. broj Z-2150/07	
Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br.O.2829/07, UPP/OS-72/07-2 od 04.06.2007.g., na suvl.dijelu ostaviteljice pok. Jurković Herminke uknjižuje se pravo vlasništva.			
<b>12. Suvlasnički dio: 8/48</b>			
<b>*JURKOVIĆ VUJČIĆ MARINA, OIB: 62657578743, ZAGREB, KSAVER 106</b>			Ispisano dana 26.02.2024
<b>ROJNIK MARINA, OIB: 62657578743, GRAČANSKO BORJE 30, 10000 ZAGREB</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-617/14		
Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 01.04. 2014. godine br. O. 2550/14-60, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama iza pok. Jurković Mirka, u A, za korist:			
12.1	Promjena provedena elektroničkim putem 26.02.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primlj: 14. studenoga 1977. g. br. Z. 985/77.  Na temelju ovos. prav. rješenja o naslj. od 22.IV.1976. g. br. O. 120/76. uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja i stanovanja u M. Dragama u kući br. 3 na dijelu nekretnina Kvaternik Franje u A - za korist: <b>KVATERNIK MARIJA, UD. FRANJE, MALE DRAGE KBR. 3</b>		
2.				
2.1		Primlj: 28. prosinca 1994. g. broj Z-442/94  Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju općinskog suda u Zagrebu od 20.12.1994.g. broj X-O-8177/94 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Kezele Emice upisanih u A I za korist: <b>VUČKOVIĆ MIRA, ZAGREB, DVORNIČIĆEVA 28</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.12.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 50442/2025

Izdao:

ZK referent:

SVETLANA RADOŠEVIĆ



Kontrolni broj: Z181002600eccbf35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.